

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЗАХАРОВА, 42



2026

WWW.LANDS.BY

КОНЦЕПЦИЯ

Бизнес-центр в замковом стиле в самом центре города.

- + большие окна и много дневного света для комфортной работы
- + расположение в самом центре у парка и метро
- + сохранили историю и оригинальную кладку здания



ИСТОРИЯ

Если хотите узнать чуть больше о здании, мы сделали мини-презентацию, можете глянуть ее [вот тут](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ

До 5 мин. пешком до:

- + метро пл. Победы
- + парка Челюскинцев и вида на реку
- + детских аттракционов для снятия стресса в тяжелые дни
- + 12 кофеен, 8 кафе и ресторанов, 3 фитнес-центра и спортивных студии

АРЕНДА

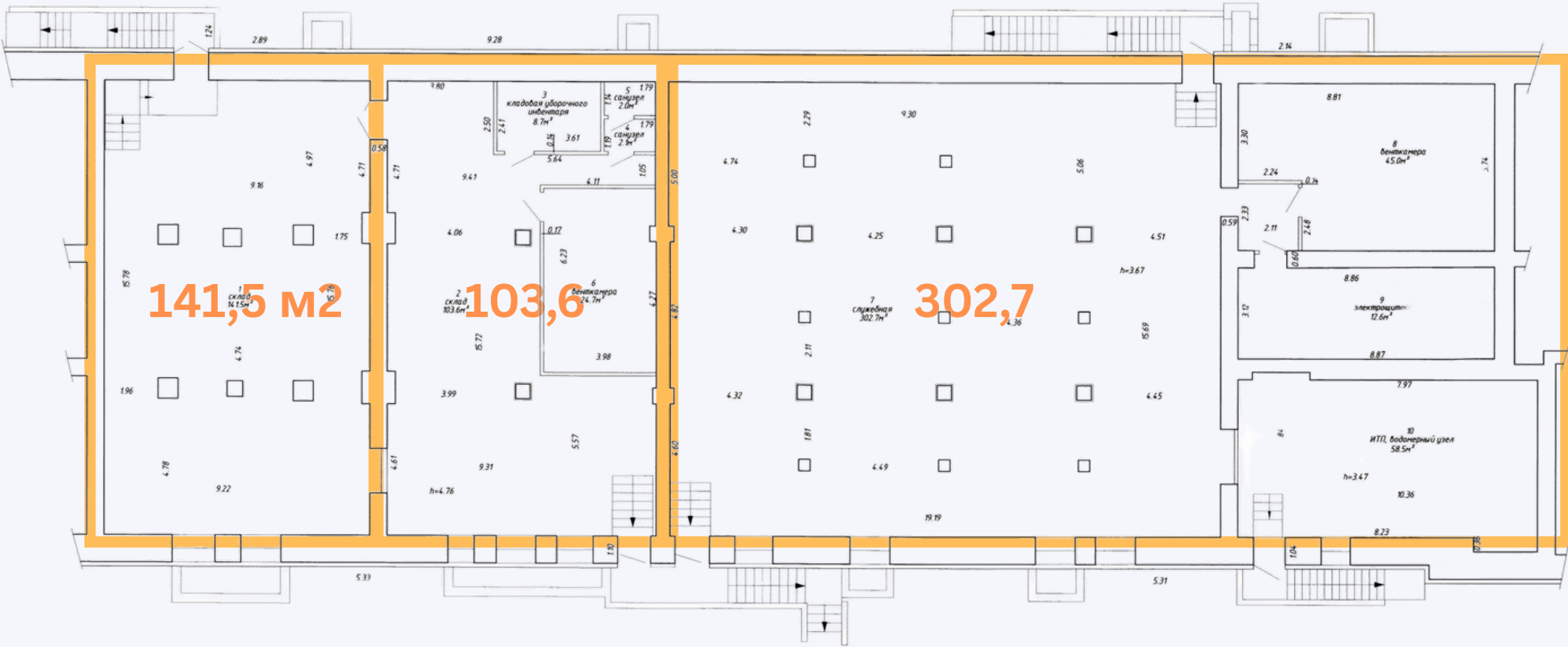
свободные помещения:

- офис – 551,6 кв.м. этаж 3
- свободное назначение, цоколь –
141,50 м2 || 116,40 м2 || 302,70 м2

дополнительные затраты:

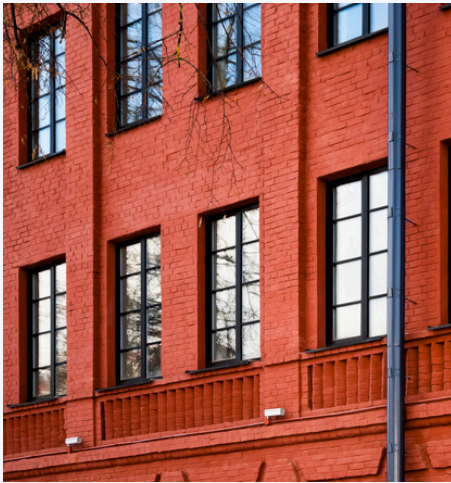
- коммунальные по потреблению
 - эксплуатация
- аренда машиномест

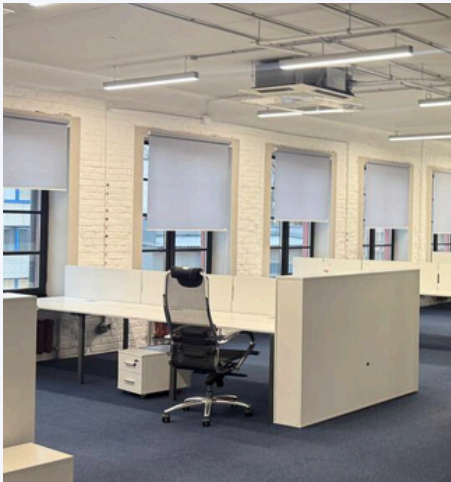
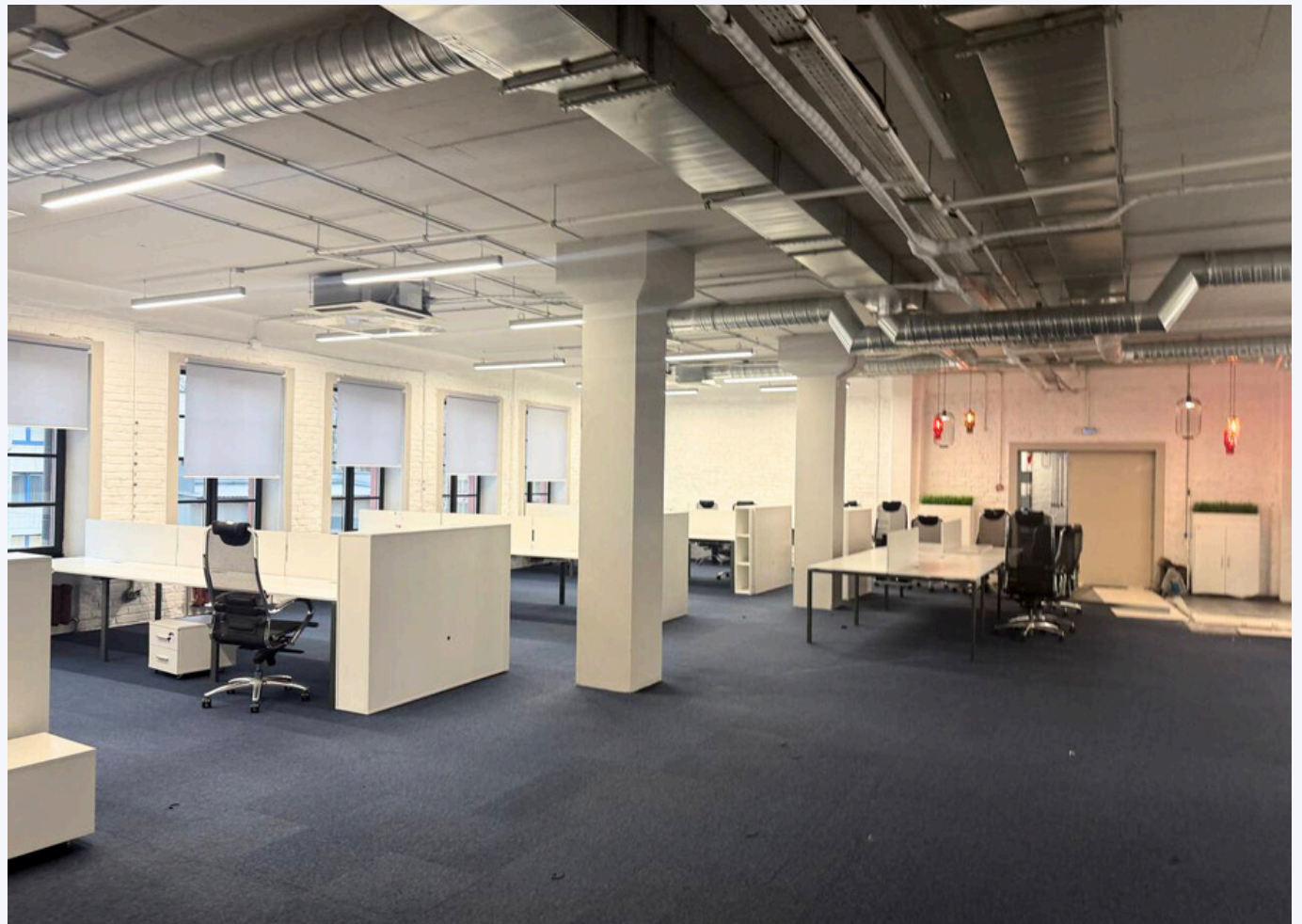
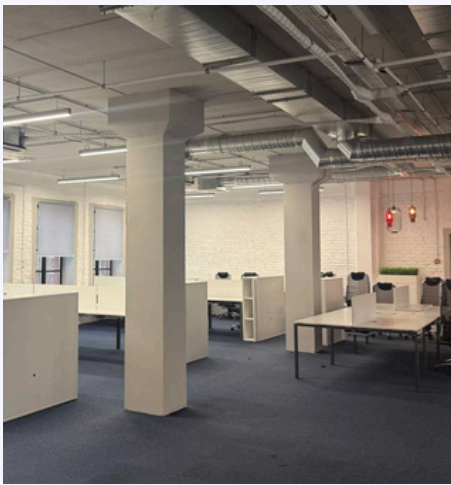
ЦОКОЛЬ



Примечание: изменения, выполненные согласно проекту № 07-10/19 отражены на поэтажном плане черным цветом.

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание			
220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Захарова, 42			
Литер А4/к	Секция (подъезд):-	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 17 октября 2022			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 5	Стр. - 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Томашевская	<i>[Signature]</i>	28.11.2022
Оформил	И.В. Томашевская	<i>[Signature]</i>	28.11.2022
Проверил	Г.С. Харлап	<i>[Signature]</i>	28.11.2022





А КАК БУДЕТ?

А уже есть! Не надо ничего ждать, все базовые ремонты завершены, коммуникации проведены, розетки и сан.узлы расставлены. В здании уже есть компании и люди. :)

Офис передается с отделкой, см. фото на предыдущем слайде. Цоколь передается в состоянии под ремонт.

Чтобы было проще и понятнее, можем сводить вас на экскурсию и все показать.

1/5

А ЧТО НАС ЖДЕТ?

- вы утром пьёте свежий кофе в кофейне БЦ на 1 этаже (собственной обжарки, между прочим! и со вкусной свежей булочкой!) и в офис вам остается просто подняться по лестнице (см фото кофейни сл.слайд)
- ваши друзья зовут вас встретиться где-нибудь в центре после работы, и вы можете спокойно работать и не переживать, что что-то вас задержит, потому что до любого места в центре вам на машине даже по самым тяжелым новогодним и первомайским пробкам – 5–10 минут.



2/5

А ЧТО НАС ЖДЕТ?

к вам на переговоры приходит кто-то из клиентов, они ждут вас в переговорке (уже готовой и предусмотренной оригинальной планировкой), смотрят на колесо парка Горького за окном – и им хорошо и спокойно. Их не тревожит какой-то строительный кран из окна или соседи-арендаторы с перфоратором, нет никакого шума (напоминаем, мы единая управляющая компания, мы контролируем все ремонты арендаторов, а вокруг только малоэтажная историческая застройка)



3/5

А ЧТО НАС ЖДЕТ?

или весной к вам на собеседование идет новый кандидат от метро (всего 750 метров – 6 минут медленным шагом – и он уже у вас!), он оглядывается и смотрит на ворота парка, проходит мимо кустов сирени вдоль посольских домиков, мимо кучи хипстерских (или как их модно называть?) ресторанчиков и кофеен на пути. и этому человеку хочется остаться и вернуться к вам снова даже до того, как он придет на собеседование – ему нравится то, что вокруг

4/5

А ЧТО НАС ЖДЕТ?

или для всех ваших сотрудников, которые всю жизнь мечтали ходить на работу пешком или ездить на велосипеде/самокате, хотите улучшить свое здоровье, гулять в обед по парку и просто успевать наслаждаться жизнью вне работы – вот тут можно :)

или вот, вам нужно переехать из своего старого офиса, и вы можете просто нанять компанию для переезда, вам привезут вашу мебель и можно начинать работу – без дизайн-проектов, без согласования выбора нового унитаза и кухонной столешницы, просто переезжаешь и ... работаешь.



5 / 5

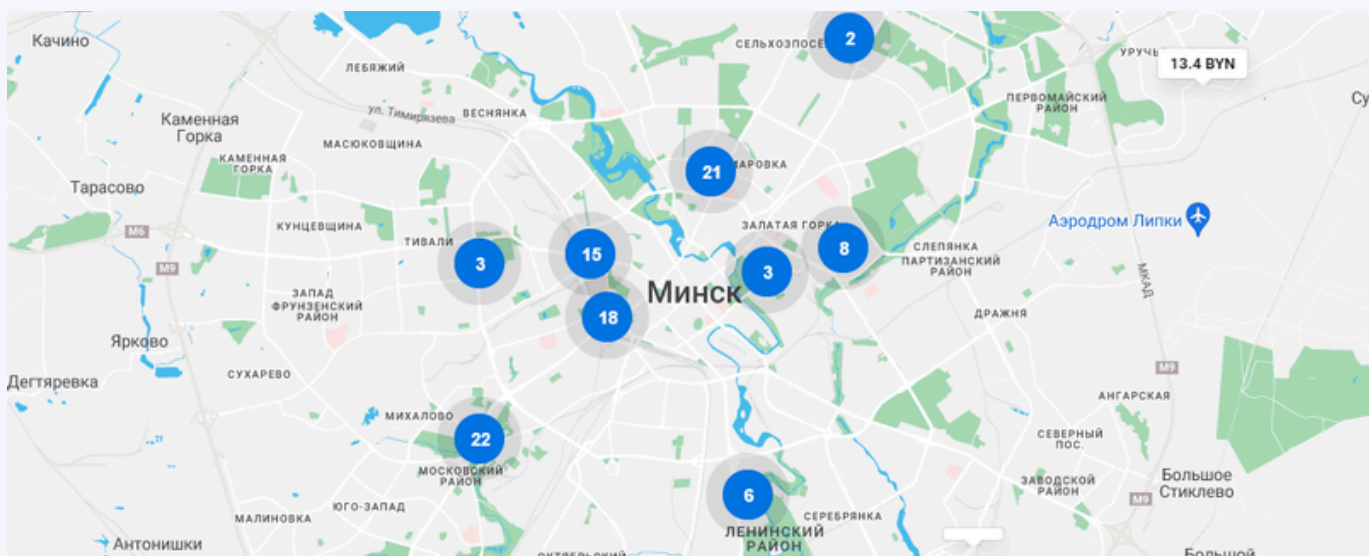
А ЧТО НАС ЖДЕТ?

Это пространство как раз для таких компаний и людей. Для тех, кто хочет снять в аренду готовый красивый и просторный офис в бизнес-центре в Минске со всем готовым и не мучиться сложными ремонтами. И добираться туда и оттуда без длинных пробок и часовых поездок с одного конца города на другой.

А ЕСТЬ ЧТО-НИБУДЬ ЕЩЕ?

Есть! Офисы, склады, производства, торговые, рестораны, услуги и другая коммерческая недвижимость.

От 10 до 10 000 кв.м.



А ЕСЛИ Я ХОЧУ ТАКОЕ ЖЕ, НО?...

А если вы хотите такое же, но не такое, но такое, а может быть такое, но не в этом месте, или не красненькое, а серенькое... Но такое же! То мы вас прекрасно понимаем :)

Из похожего мы делали еще :

Машерова, 15

Пинская, 28

Кальварийская, 33

Менеджер (контакты в конце) вам все покажет и расскажет, только спросите. :)

otd6.9@beltm.by
+375 44 745 64 94
(viber, telegram)

КОНТАКТЫ ПО АРЕНДЕ